

Formular pentru persoane fizice

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) HARGHITA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidentă
Primăria (*) HELICENI	Nr. ...10... din ...01.../01.../2019 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) MIHALY KATALIN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>cl</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, **FEJER SANDOR LASZLO, FEJER ARTIȘA**
ORBAN EUISAVETA, MIHALY EUBEN, FEJER LASZLO, FEJER ARTIȘA

1.(*). Subsemnatul/Subsemnata, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria HR nr. 325572 eliberat(ă) de M-GIUC, data și locul nașterii 11.02.1935, localitatea M-GIUC, județul/țara HARGHITA ROMANIA

2(**) cu domiciliul în: localitatea M-GIUC, str. TUDOR nr. 55, bl., sc., et., ap., județul/sectorul HARGHITA codul poștal 530179, țara, telefon 024049644, fax, e-mail, cetățenia ROMAN, starea civilă CASĂTORIT

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):
 localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- 1. Din categoria "coproprietari"
- 2. Din categoria "arendași"
- 3. Din categoria "proprietari vecini" DA GAL ISTVAN
BILIK KAROLY, H.C. 1256,
- 4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 24,88 ha situat în extravilanul localității LEUCENI, identificat cu număr cadastral 53012, înscris în cartea funciară nr. 53012 a localității LEUCENI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare>

1. COPIE CI
2. TITLU DE PROPRIETATE
3. EXTRAS CHIRTE FUNCIAR
CERTIFICAT DE ATESTARE TITLALĂ

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

ORBAN ELISAVETA

FEJER LASZLO

FEJER SANDOR

FEJER ATTILA

MIHALY EUBEN

28.06.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN FEJER ATTILA
 ORBAN ELISAVETA, FEJER LASZLO, FEJER SANDOR,
 Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MIHALY EUBEN, CNP, având adresa
 de comunicare în: localitatea M. CIUC, str. nr., bl., sc., et., ap.
 județul/sectorul HARGHITA, codul poștal 53014, e-mail, tel. 0140446779
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 24,88 (ha), la prețul de 5000 (lei)²⁾
 Condițiile de vânzare sunt următoarele: CINCIMIILEI

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător ³⁾	LELICEA mp.	24,88	53012	53012	80	1.25/6	FAINEATA	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 28.06.2019

ORBAN ELISAVETA
 FEJER LASZLO
 FEJER ATTILA
 FEJER SANDOR
 L.S. MIHALY EUBEN

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsădrițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

