

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) HARGHITA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) LEUCENI	Nr. 11 din 03.07.2014 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) MIHALY KATALIN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

ORD MERCU INVEST SRL

1.(*). Subsemnatul/Subsemnata, domiciliat/domiciliată în H-CUC, str. PLOPILOK nr., bl., sc., ap., județul/sectorul HARGHITA telefon 0741546328, posesor/posesoare act identitate seria nr., eliberat de la data 20.10.2014 CNP/CIF/CUI în calitate de (1) acționar prin conform CERTIFICAT DE CONSTATAȚIE 2.(*). pentru(2): având număr de ordine în (**). CIF/CUI

3.(*). cu sediul în localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail site

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași" SOMOCI GABOR FERENC

3. Din categoria "proprietari vecini" COMPOZESORAT, HOZÓ DEŊCS, DRUM

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că terenul în suprafață de 0,39 ha situat în extravilanul localității LEUCENI, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității, care face obiectul ofertei de vânzare aparține

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹:

- 1 CĂ, CONTR DE VÂNZARE CUMPĂRARE
- 2 HOTĂRÂRE ASOCIATUL UNIC, CERTIFICAT CONSTATAȚOR
- 3 CARTEA FIȘIATĂ DE ÎNTRATECULARE

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

SCORP
.....
(numele și prenumele)

Semnătura



Data 02.07.2019

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

-(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.

-(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

¹ - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate, după caz;

- hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- alte documente doveditoare, după caz.

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾, SC ORD MERCI INVEST SRL, CIF/CUI, având adresa de comunicare în localitatea, str. nr. 10 bl., sc., et., ap., județul/sectorul HARGHITA codul poștal, e-mail,
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,39 (ha), la prețul de 6400 (lei)²⁾
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător ³⁾	<u>LEUCEN</u>	<u>0,39</u>	<u>515</u>	<u>34709</u>	-	-	<u>TÂNEAȚĂ</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SC ORD MERCI INVEST SRL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 02.07.2019



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în
registru comerțului

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	MARGHITA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*)	LECENI	Registrul de evidență
		Nr.12..... din 03.07.2019 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei		Semnătura funcționarului care primește oferta de
care primește cererea (*) NEMELY KATALIN		vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*)Subsemnatul/Subsemnata, SCOPB HERCINVEST SRL domiciliat/domiciliată în H.G.H., str. nr....., bl., sc., ap., județul/sectorul MARGHITA telefon 0741546322, posesor/posesoare act identitate serianr., eliberat de la data 2010.2017, CNP/CIF/CUI în calitate de (1) administrator prin conform CERTIFICAT CONSTATARE

2.(*). (*) pentru(2):având număr de ordine în (**).,CIF/CUI

3.(*). (*) cu sediul în localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail site

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași" SOMOGYI GABOR FERENC

3. Din categoria "proprietari vecini", COMPOSEJORAI, HORO DENES, DRUM

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că terenul în suprafață de 0,30 ha situat în extravilanul localității identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare aparține

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾, SC ORD MERCI INVEST SRL, CIF/CUI, având adresa de comunicare în localitatea, str. nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul HARGHITA, codul poștal, e-mail

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,30 (ha), la prețul de h200 (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător ³⁾	<u>HELICENI</u>	<u>0,30</u>	<u>514</u>	<u>51703</u>	-	-	<u>FĂNCĂȚĂ</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SC ORD MERCI INVEST SRL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data 02.07.2019



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1
EXTRAS DIN CARTE FUNCIARĂ
- 2
CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE-COPIE, CERTIFICAT CONSTATATOR
- 3
CERTIFICAT DE ÎNMATECULARE, CI, HOTĂRÂRE

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
SC ORD MERCI INVEST SRL SONOGHI GABOR FERENC
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 02.04.2015 L.S.



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

-(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.

-(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

1 - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate, după caz;
- hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- alte documente doveditoare, după caz.