

Formular pentru persoane fizice

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) HR - LELICEŢI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) LELICEŢI	Nr. 15 din 30/09/2019 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) MIHALY KATALIN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>Ci</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, GAL CSABA, CSIBA MARIA ANA, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria nr., eliberat(ă) de Mun. M. Ciuc data și locul nașterii 22.02.1948, localitatea MIERCUREA CIUC județul/țara HR, OP 21 1960, str. MIERCUREA CIUC, nr. 65

2.(**) cu domiciliul în: localitatea M. Ciuc, str. SĂSOVEANII, nr. 65, bl., sc., et., ap. 2, județul/sectorul HR, codul poștal 530131, țara ROMANIA, telefon 0745042135 fax, e-mail, cetățenia ROMÂNIA, starea civilă căsătorit.

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(**) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" GAL CSABA CNP, cu domiciliul în M. Ciuc str. Obic nr 60

2. Din categoria "arendași" Nu este cazul

3. Din categoria «proprietari vecini» BALLA ST. ANILA MIERCUREA - CIUC str. Săsovean nr 23

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,41 ha situat în extravilanul localității Lelecu identificat cu număr cadastral 50.511, înscris în cartea funciară nr. 60.511 a localității Lelecu care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare

- 1 ACT SOȘII.....;
- 2 CERTIFICAT DE MOȘTENITOR.....;
- 3 COPIE C.T......
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

CRISTINA MARIA AUBALIA
GAL. CRABU

Data 27.09.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Gal. CSABA, str. OBOR, 684C
 Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CSIBA MARIA AURELIA, CNP, având adresa
 de comunicare în: localitatea M. Ciuc, str. SADOVEANII nr. 5, bl., sc., et., ap. 21,
 județul/sectorul HR, codul poștal 530.131, e-mail, tel. 0745.012.235
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,41 (ha), la prețul de 2. (doi) (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Plata integrală a prețului în momentul vânzării 8200 RON
 Date privind identificarea terenului (optau dintrule lu)

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător ³⁾	<u>Seliciu</u>	<u>0,41</u>	<u>50515</u>	<u>50515</u>	<u>96</u>	<u>1129/721</u>	<u>Ținut</u>	<u>de ne-impădurit</u>
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CSIBA MARIA AURELIA GĂL CSABA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

..... L 3.

Data 27.09.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*) Harghita	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Leliceni	Nr.15. din 30.09.2019 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Csiha Mária – Aurelia și Gál Csaba în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.		
.....		

2.Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	-
Domiciliul/sediul	-

3.Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N- Nagy Béla E - Balla Attila S - Kedves István, Mihály Domokos V- Nagy Béla
--------------------------------	---

4.Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
Keresztes Balázs
.....
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
Molnár Szidonia
.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.