

Formular pentru persoane fizice

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) HARGHITA / LELICENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNEI LELICENI	Nr. ...2... din ...11.../103/2020... (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) MIHALY KATALIN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>cl</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar..

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, *SZABO TIBERIU*, *MARTON MARIU*, CNP....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cuC.I.: seria *HO*, nr. eliberat(ă) de *SACI PPKIC*, data și locul nașterii *02.01.1950*, localitatea *M. Cimo* județul/țara *RO*.

2.(**) cu domiciliul în: localitatea *M. Cimo*, str. *Lelecei* nr. *21/10* bl., sc., et., ap., județul/sectorul *HO*, codul poștal *530190*, țara *RO*, telefon *023856283* fax, e-mail, cetățenia *RO*, starea civilă *Căsătorit*.

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):
 localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" *da*

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria «proprietari vecini» *Lucian Tulcu, Prunus, etc.*

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2.42 ha situat în extravilanul localității Leleșeu, identificat cu număr cadastral 1013, înscris în cartea funciară nr. 52124 a localității Leleșeu, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare

1. Cererea pentru vânzare, act de proprietate;
2. Ceștile și plan de înscris în cartea funciară;
3. Planul de înscris în cartea funciară;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

SERB TIBERIU

(numele și prenumele în clar)

MARTON MARIA

Semnătura

Data 04.03.2020.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- 1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

MODEL

Nr. 2/11.03.2020

ANEXA nr. 1B - 1

Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **ȘABO TIBERIU** CNP , având adresa de comunicare în: localitatea **M. Cămin** str. **Șelaru** nr. **27**, bl. **14**, sc., et., ap., județul/sectorul **HR**, codul poștal **592126**, e-mail **shabo@proton.ro**, tel. **074019936** vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,42** (ha), la prețul de **12.000** (lei)²⁾ Condițiile de vânzare sunt următoarele: **Supluse civilice și**

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător ³⁾	Leleseni HR	0,42	1656	5225	79	1264/36	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ȘABO TIBERIU
MARTON MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data **09.03.2020**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*) Harghita	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Leliceni	Nr. 2 din 12.03.2020 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Szabó Tiberiu și Márton Mária în calitate de vânzătorii, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/Personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și Personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
.....		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	-
Domiciliul/sediul	-

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.N-Tulit Zsuzsanna 2 .E- Drum 3.S- Jean Adrian Andrei, Nagy Blanka, Miklós Sándor, Ugron András, Albert László, Fazakas Jolán, Simon István 4.V-Drum
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
Keresztes Balázs
(numele și prenumele/semnătura)




Secretar general UAT,
Molnár Szidónia
(numele și prenumele/semnătura)

