

Formular pentru persoane fizice

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Table with 2 columns: Administrative details (County, Municipality, Name) and Registration details (Registration number, Date, Signature).

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar

1.(*). Subsemnatul/Subsemnata LADO ANA-ZOLTAN, CNP... in calitate de proprietar, identificat/identificată cu... seria... nr. eliberat(ă) de... data și locul nașterii... localitatea... județul/țara...
2.(**) cu domiciliul în: localitatea... str... bl... sc... et... ap... județul/sectorul... codul poștal... țara... telefon... fax... e-mail... cetățenia... starea civilă...

3.(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea... str... nr... bl... sc... et... ap... județul/sectorul... codul poștal... telefon... fax... e-mail...

4.(***) Prin... (numele și prenumele)... CNP/CIF... în calitate de... conform... localitatea... str... nr... bl... sc... et... ap... județul/sectorul... codul poștal... telefon... fax... e-mail...

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- 1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendași" PORA ANTAL
3. Din categoria « proprietari vecini »
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 7.10. ha situat în extravilanul localității Leliciu....., identificat cu număr cadastral 52.HO, înscris în cartea funciară nr. 52.F.HO. a localității Leliciu.. care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare>

1. extras C.F......;
2. copie titlu de proprietate.....;
3. copii C.I......

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezenta declar că am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției.

Am luat cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta vor fi prelucrate de Primăria Comunei Leliciu și DADR Harghita cu respectarea prevederilor Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
.....
(numele și prenumele în clar)

LADO ANA
LADO, IMRE-ZOLTAN ROL
ANARE TEREZ
Ardu

Semnătura

Data 12.03.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- 1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **LADO ANA**,
 de comunicare în: localitatea **LADO IMRE-ZOLTAN**, având adresa
 județul/sectorul **HR**, codul poștal **41-1110**, nr. **41** bl. **B**, et. **1**, ap. **5**,
 e-mail **ANDREI.TEREZ@CNP**, tel. **010 20 4110**

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,10** (ha), la prețul de **2200** (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele: **domin double lei**

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător ³⁾	HIȘENT	0,10	52710	52710	1h0	2004/22	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

LADO ANA
LADO IMRE-ZOLTAN
ANDREI TEREZ - Andru

Semnătura

L.S.

Data **12.03.2020**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*) Harghita	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Leliceni	Nr. 3 din 13.03.2020 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Ladó Ana, Ladó Ime-Zoltán și André Teréz în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/Personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și Personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
.....		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	Póra Antal
Domiciliul/sediul	Misentea nr.44

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.N-HC 1989 2.E- DE 2005 3.S- Csoti Jenő 4.V-Ambrus Cristina Margareta
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
Keresztes Balázs
(numele și prenumele/semnătura)




Secretar general UAT,
Molnár Szidónia
(numele și prenumele/semnătura)

