

MODEL

ANEXA nr. 1B - 1

Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, **NAGY YENŐ**, CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea **Lădăceni**, str. .... nr. **66**, bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul **Buzău**, codul poștal **637261**, e-mail ....., tel. **072136190** vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,35** (ha), la prețul de **700** (lei)<sup>2)</sup> Condițiile de vânzare sunt următoarele: **sapte ani**

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător <sup>3)</sup> Verificat primărie <sup>4)</sup>	<b>Lădăceni Buzău</b>	<b>0,35</b>	<b>53110</b>	<b>53110</b>	<b>77</b>	<b>418/12</b>	<b>50061</b>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,

**NAGY YENŐ**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data **06.06.2010**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*) Harghita	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Leliceni	Nr. 7 din 12.05.2020 (*)

## LISTA

## preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **Nagy Jenő** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/Personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și Personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
.....		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

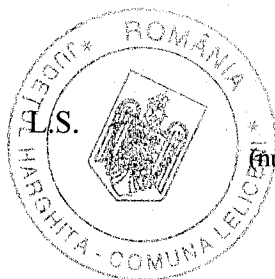
Nume și prenume arendaș	Ferencz Zoltán
Domiciliul/sediul	Com.Leliceni, sat, Fitod, nr. 161

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.N- Consiliul Local 2.E- Szakács Géza 3.S- Nagy Berta 4.V-Ladó Lajos, Basa Károly
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,  
Keresztes Balázs  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general UAT,  
Molnár Szidónia  
(numele și prenumele/semnătura)



MODEL

ANEXA nr. 1B - I

Formular pentru persoane fizice

### OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, MAGY JENŐ, CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea Lelkeni, str. .... nr. 60, bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul Mehadia, codul poștal 5700, e-mail ....., tel. 0375/413 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,28 (ha), la prețul de 5600 (lei)<sup>2)</sup>  
Condițiile de vânzare sunt următoarele: ceea ce se vede

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător <sup>3)</sup> Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>Lelkeni Mehadia</u>	<u>0,28</u>	<u>53122</u>	<u>53122</u>	<u>77</u>	<u>1218/2/2</u>	<u>prezent</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,

M. MAGY JENŐ  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

..... L.S.

Data 09.11.2010

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*) Harghita	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Leliceni	Nr. 8 din 12.06.2020 (*)

## LISTA

## preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Nagy Jenő în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/Personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și Personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
.....		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	Ferencz Zoltán
Domiciliul/sediul	Com.Leliceni. sat. Fitod, nr.161

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.N- Györgypál Erzsébet 2.E- Mihók Rózália. 3.S- Keresztes Gyula, Truta Mária 4.V-Ladó Bertalan
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,  
Keresztes Balázs  
(numele și prenumele/semnătura)



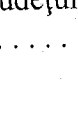

Secretar general UAT,  
Molnár Szidónia  
(numele și prenumele/semnătura)



ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) HARGHITA / LELICENI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență . 7 . . . . .
Primăria (*) COMUNEI LELICENI	din . 17 . . . . . / . 06 . . . . . / 2020 . (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) MIHALEY KATALIN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, Ferenc Zoltan . . . . ., CNP . . . . .  
 .. în calitate de cumpărător .. orndos .. identificat/identificată cu . . . . . seria . . . . . nr. 467372  
 .. . . . ., data și locul nașterii, 1976.08.17 .. . . . ., localitatea . . . . .  
 .. județul/țara . . . . . / România

2. (\*) cu domiciliul în: localitatea Com. Leliceni Sat: Fihal .. . . . ., str. . . . .  
 . nr. 61 .. . . . ., bl. . . . ., sc. . . . ., et. . . . ., ap. . . . ., județul/sectorul . . . . ., codul poștal . . . . .  
537268 .. . . . ., țara . . . . ., telefon . . . . ., fax . . . . ., e-mail . . . . .  
 .. . . . ., cetățenia . . . . ., starea civilă . . . . .

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea . . . . .  
 str. . . . . nr. . . . ., bl. . . . ., sc. . . . ., et. . . . ., ap. . . . ., județul/sectorul . . . . .  
 .. . . . ., codul poștal . . . . ., telefon . . . . ., fax . . . . .  
 .. . . . ., e-mail . . . . .

4. (\*\*\*) prin . . . . ., CNP/CIF . . . . .  
 .. . . . ., în calitate de . . . . ., conform . . . . ., (numele și  
 prenumele) localitatea . . . . ., str. . . . . nr. . . . .  
 .. . . . ., bl. . . . ., sc. . . . ., et. . . . ., ap. . . . ., județul/sectorul . . . . ., codul  
 poștal . . . . ., telefon . . . . ., fax . . . . .  
 e-mail . . . . .

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol  
 extravilan în suprafață de 0,35 .. . . . ha, identificat cu număr cadastral 53119 .. . . ., înscris în cartea  
 funciară nr. 53119 .. . . . a localității . . . . . Leliceni .. . . ., și afișată în data de . . . . . 12.06.2020 .. . . . la  
 sediul Primăriei . . . . . Leliceni .. . . .

Prețul oferit pentru cumpărare este de 7000. saph mi .. . . . lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>:

- copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1. ....
2. ....
3. ....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial  
cumpărător/împuțernicit,  
FERENC ZOLTAN  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
.....  
Data ..17.06.2020.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează dacă este cazul.

**ANEXA Nr. 1D la normele metodologice**

- Formular pentru persoane fizice -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*) <i>HARGHITA / LELICENI</i>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență .. <i>8</i> ..
Primăria (*) <i>COMUNEI LELICENI</i>	din .. <i>17</i> .. / .. <i>06</i> .. / .. <i>2020</i> .. (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>MIHALY KATALIN</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, *Ferenc Zoltan* ....., CNP .....,  
 .. în calitate de *cumpărător* ....., identificat/identificată cu .. C.I. .... seria *AR* ....., nr. *469372*  
 ....., data și locul nașterii .. *1976.08.17* ....., localitatea .. *Miercurea Ciuc* .....,  
 .. județul țara .. *Harghita / România* .....

2. (\*) cu domiciliul în: localitatea *Com. Leliceni Dist. Fild* ....., str. ....  
 .. nr. *161* .., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .. *Harghita* ....., codul poștal ..  
*537168* .., țara .. *România* ....., telefon .. *0746973153* ....., fax ....., e-mail ..  
 ....., cetățenia .. *română* ....., starea civilă .. *căsătorit* .....

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea .....,  
 str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
 ....., codul poștal ....., telefon ....., fax .....,  
 ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) prin ....., CNP/CIF .....,  
 ....., în calitate de ....., conform ....., (numele și  
 prenumele) localitatea ....., str. .... nr. ....  
 .., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul  
 poștal ....., telefon ....., fax .....,  
 e-mail .....

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol  
 extravilan în suprafață de .. *0,28* .. ha, identificat cu număr cadastral .. *53122* ....., înscris în cartea  
 funciară nr. *53722* .. a localității .. *Leliceni* ....., și afișată în data de .. *12.06.2020* .. la  
 sediul Primăriei .. *Leliceni* .....

Prețul oferit pentru cumpărare este de .. *1600, cinci sute de lei* .. lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>:

- copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;



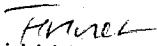
*[Handwritten signature]*

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1. ....
2. ....
3. ....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial  
cumpărător/imputernicit,  
FERENC ZOLTAN  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura   
Data 17.06.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează dacă este cazul.